

# 南木曾町公営住宅入居者募集案内

南 木 曾 町

公営住宅の入居者を次のとおり募集します。

1. 募集町営住宅の場所、戸数、規格、家賃について・・・別紙のとおり
2. 申込受付場所 南木曾町役場 建設環境課 環境住宅係 (電話 0264-57-2001)
3. 入居指定期間 入居決定してから2週間以内

## 4. 入居申込資格

(1) 一般入居者 (次の条件をすべて満たしている者に限る)

- ア. 現に同居し、または同居しようとする親族がある者 (6ヶ月以内に同居する予定の婚約者を含む)
- イ. 現に住宅に困っていることが明らかな者
- ウ. 申し込みの前年の所得が、申し込みの日において次の基準額の範囲内であること  
「一般の世帯」…所得月額15万8千円以下。  
「裁量階層」…所得月額21万4千円以下
- エ. 地方税を滞納していない者
- オ. 暴力団員 (※) でない者

(※ 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員)

(2) 単身入居者

- ア. 一般入居資格条件のイ・ウに該当する者

(3) 裁量階層

- ア. 入居申込者または同居者に身体障害者手帳1～4級程度、精神障害者保健福祉手帳1～2級程度、療育手帳重度～中程度がいる場合
- イ. 入居申込者が60歳以上、且つ同居者全員が60歳以上または18歳未満の場合
- ウ. 同居者に義務教育が終了するまでの者がある場合
- エ. 入居者または同居者に戦傷病者、原子爆弾被爆者、海外からの引揚者、ハンセン病療養所入所者がいる場合

## 5. 申込方法

(1) 別紙入居申込書に添付書類を添えてお申し込みください。

(2) 申し込みは1世帯1戸に限ります。

(3) 添付書類

※ 住民票（入居予定者全員のもの）

※ 所得証明書（入居予定者全員の市町村長が発行したもの）

※ 完納証明書（入居予定者全員の市町村税すべてについて）

（注）上記は現時点で発行可能な最新のもの

※ 確約書

※ その他事実を証明する書類等（源泉徴収票・婚姻証明書等）

※ 申込者が重複した場合は抽選となります。

## 6. 入居の条件等

(1) 入居指定期限までに入居できないときは、許可を取り消します。（特別な場合を除きます）

(2) 親族以外の者の同居は原則として認めません。

(3) 入居にあたり連帯保証人と連署した入居誓約書を入居指定日までに提出してください。

**保証人の要件（次のいずれかとなります）**

① 町内に居住する3親等以内の親族1名

② 町内に居住する親族以外の者2名（内1名を事業主とすることができる）

③ 町外の3親等以内の親族1名と事業主1名

(4) 入居する際、敷金として家賃の3ヶ月分を納めていただきます。

(5) 住宅によっては、共益費が別途負担する必要な場合があります。

(6) 条例、規則等に違反した場合は、住宅を明け渡していただきます。

(7) 住宅の維持管理等については、条例・規則のほか「町営住宅入居者のしおり」にも内容が明示されていますので、ご確認ください。

(8) ペットを連れての入居はできません。

(9) CATVに加入していただきます。

※重要

○区への加入・協力について

町では、行政区ごとに地区役員がおり、団地入居者への回覧文書配布や、区の運営・管理等をしていただいています。入居者の皆さんは、行政区の一員として区費の納入、地区の行事（草刈など）へ積極的に参加し、地区近隣住民と協力してください。