

# 南木曾町ユーアイ住宅入居者募集案内

南 木 曾 町

ユーアイ住宅の入居者を次のとおり募集します。

1. 募集町営住宅の場所、戸数、規格、家賃について・・・別紙のとおり
2. 申込受付場所 南木曾町役場 建設環境課 環境住宅係 (電話 0264-57-2001)
3. 入居指定期間 入居入居決定してから2週間以内
4. 入居申込資格 次のいずれにも該当し、かつ住宅を必要とすることが明らかな者。
  - (1) 現在町外に居住している町出身者で、今後南木曾町へ定住しようとする就業者 (Uターン者)、現在町外に居住している町外出身者で今後南木曾町へ定住しようとする就業者 (Iターン者)、または、現在南木曾町に居住している就業者で今後も引き続き定住しようとする者。
  - (2) 年齢満50歳以下の者  
定住就業者 = 町定住化等推進条例規定準用 (所得による入居制限はありません)
  - (3) 地方税を滞納していない者
  - (4) 暴力団員 (※) でない者  
(※暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律第2条第6号に規定する暴力団員)
  - (5) 上記に該当している単身者 (ユーアイ住宅住吉団地のみ)
5. 申込方法
  - (1) 別紙入居申込書に添付書類を添えてお申し込みください。
  - (2) 申し込みは1世帯1戸に限ります。
  - (3) 添付書類
    - ※ 住民票 (入居予定者全員のもの)
    - ※ 所得証明書 (入居予定者全員の市町村長が発行したもの)
    - ※ 完納証明書 (入居予定者全員の市町村税すべてについて)  
(注) 上記は現時点で発行可能な最新のもの
    - ※ 確約書
    - ※ その他事実を証明する書類等 (源泉徴収票・婚姻証明書等)
    - ※ 申込者が重複した場合は抽選となります。

## 6. 選考方法

ユーアイ住宅の入居者選考は、ユーアイ住宅の主旨を基本にし、下記の**選考順位**により行います。有資格者多数の場合は抽選により決定します。

選考順位 ①	現在町外に居住する町出身者で町内へ定住しようとする者、 または、現在町外に居住する町外出身者で町内へ定住しようとする者、 ならびに、現在町内に居住し結婚により世帯分離等を行う者
選考順位 ②	入居申し込み前おおむね3年の間にUターン、Iターンあるいは結婚により定住した者
選考順位 ③	現在町内に居住している者で、①②に該当しない者

## 7. 入居の条件等

- (1) 入居指定期限までに入居できないときは、許可を取り消します。（特別な場合を除きます）
- (2) 親族以外の者の同居は原則として認めません。
- (3) 入居にあたり連帯保証人と連署した入居誓約書を入居指定日までに提出してください。

### **保証人の要件（次のいずれかとなります）**

- ① 町内に居住する3親等以内の親族1名  
現在町内に居住し、結婚により世帯分離等を行う者
  - ② 町内に居住する親族以外の者2名（内1名を事業主とすることができる）
  - ③ 町外の3親等以内の親族1名と事業主1名
- (4) 入居する際、敷金として家賃の3ヶ月分を納めていただきます。
  - (5) 入居者には、共益費を別途負担していただきます。
  - (6) 条例、規則等に違反した場合は、住宅を明け渡していただきます。
  - (7) 住宅の維持管理等については、条例・規則のほか「町営住宅入居者のしおり」にも内容が明示されていますので、ご確認ください。
  - (8) ペットを連れての入居はできません。
  - (9) CATVに加入していただきます。

### **※重要**

#### **○区への加入・協力について**

町では、行政区ごとに地区役員がおり、団地入居者への回覧文書配布や、区の運営・管理等をしていただいています。入居者の皆さんは、行政区の一員として区費の納入、地区の行事（草刈など）へ積極的に参加し、地区近隣住民との協調性を保つよう心がけてください。