

11 宅地造成事業

令和5年度宅地造成事業特別会計収支決算の状況

歳入総額	16,794,680円
歳出総額	16,791,144円
差引	3,536円
翌年度へ繰越すべき金額	0円
翌年度繰越金	3,536円

予算の補正の状況

	予算・補正額	補正の主な理由
当初予算額	14,614千円	
第1号補正 5年6月	7,000千円増額	歳入 町債 歳出 業務管理費（委託料）
第2号補正 5年12月	1,272千円減額	歳入 繰入金、町債 歳出 業務管理費（委託料、工事請負費、公有財産購入費）
第3号補正 6年2月	3,299千円減額	歳入 事業収入、繰入金 歳出 業務管理費（繰入金）
第4号補正 6年3月	249千円減額	歳入 繰入金、町債 歳出 業務管理費（公有財産購入費）
最終予算額	16,794千円	

1. 収支の状況

(1) 歳入

科目	決算額(円)	前年度比較(円)	総額に対する割合	備考
事業収入	0	0	0.00%	
繰入金	4,393,000	2,827,000	26.16%	
繰越金	1,680	660	0.01%	
町債	12,400,000	12,400,000	73.83%	
歳入合計	16,794,680	15,227,660	100.00%	

① 繰入金

繰入金は、公債費分繰入金773千円、建設事業分繰入金3,620千円を当会計に繰入れた。

② 町債

元組第2団地宅地造成事業債として12,400千円を借り入れた。

(2) 歳 出

科 目	決 算 額 (円)	前年度比較(円)	総額に対する割合	備 考
業 務 管 理 費	16,018,712	16,018,712	95.40%	
公 債 費	772,432	△792,908	4.60%	
歳 出 合 計	16,791,144	15,225,804	100.00%	

①業務管理費

業務管理費は、元組第2団地の宅地造成に伴う測量設計業務委託料8,899千円、用地購入費7,120千円（神戸地区3,541千円含む）である。

②公債費

公債費は、償還元金769千円、償還利子3千円である。

2. 事業の実績

(1) 天白団地

令和2年度工事に係る借入金について償還した。

天白団地での1区画について、引き続き広報誌・町ホームページで募集したが、販売に至らなかった。

(2) 元組第2団地

元組第2団地の測量設計業務を実施した他、宅地造成地として3筆取得した。

①地番：南木曾町田立138-2、地目：畑、地積：726㎡

②地番：南木曾町田立139-3、地目：畑、地積：1,019㎡

③地番：南木曾町田立142-13、地目：畑、地積：840㎡

(3) 神戸団地

町道神戸団地下線改良工事に伴う、民間社宅用地の取得を行った。宅造計画による取得であったが、移住体験・サテライトオフィス事業での活用へ事業変更となった。

①地番：南木曾町読書3253-2、地目：山林、地積：98㎡

②地番：南木曾町読書3253-5、地目：雑種地、地積：5,798㎡

③地番：南木曾町読書3253-6、地目：山林、地積：82㎡

④地番：南木曾町読書3254-1、地目：畑、地積：302㎡

⑤地番：南木曾町読書3255-2、地目：雑種地、地積：351㎡

⑥地番：南木曾町読書3256-2、地目：宅地、地積：438.48㎡

※建物（社宅）3棟については寄付